

Triadome

PRIJSLIJST TRIAS

versie 16 juli 2026

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buiten- ruimte	Ligging	Etage	P.P.*	v.o.n. prijs woning **	v.o.n. prijs P.P. **
1	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	BG	1	€ 428.000,-	€ 35.000,-
2	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	BG	1	€ 428.000,-	€ 35.000,-
*** 4	T04	3-kamerappartement	120,9 m ²	39,5 m ²	ZO	BG	1	€ 863.000,-	€ 35.000,-
10	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	1e	1	€ 430.000,-	€ 35.000,-
12	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	1e	1	€ 806.000,-	€ 35.000,-
20	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	2e	1	€ 811.500,-	€ 35.000,-
53	T12	Penthouse (4 kamers)	217,9 m ²	108,3 m ²	O	6e	3	€1.563.000,-	€ 105.000,-

PRIJSLIJST JURA

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buiten- ruimte	Ligging	Etage	P.P.*	v.o.n. prijs woning **	v.o.n. prijs P.P. **
61	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	52,4 m ²	NO	BG	1	€ 899.000,-	€ 35.000,-
62	J03	Stadswoning(5 kamers)	219,2 m ²	46,9 m ²	ZO	BG	3	€1.470.000,-	€ 105.000,-
63	J04	Stadswoning(5 kamers)	195,4 m ²	59,3 m ²	ZO	BG	3	€1.394.000,-	€ 105.000,-
66	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	20,8 m ²	NO	1e	2	€ 906.000,-	€ 70.000,-
76	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	20,8 m ²	NO	3e	2	€ 847.500,-	€ 70.000,-
86	J18	Penthouse (4 kamers)	274 m ²	136,1 m ²	Rondom	6e	3	€2.318.000,-	€ 105.000,-

* aantal parkeerplaatsen dat afgenomen dient te worden

** de koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

*** modelwoning, prijs is inclusief vaste inrichting zoals kasten, gordijnen, vloer en keuken en exclusief los meubilair zoals banken, bedden en decoratie

Triadome

PRIJSLIJST TRIAS & JURA

versie 16 juli 2026

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Leidschendam, 16 juli 2026

INFORMATIE EN VERKOOP



070 – 342 01 01

nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



070 – 310 71 71

info@schielandborsboom.nl



088 – 808 90 00

info@dwe-nieuwbouw.nl

ONTWIKKELING

KINGSBRIDGE
INVESTMENT

REALISATIE

BOB GROEP
BOUW & ONTWIKKELING

TRIADO.ME