

# Triadome

## PRIJSLIJST TRIAS

versie 27 oktober 2025

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buitenruimte	Ligging	Etage	P.P.*	v.o.n. prijs woning **	v.o.n. prijs P.P. **
1	T01	2-kamerappartement	62,8 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	NW	BG	1	€ 419.450,-	€ 35.000,-
2	T02	2-kamerappartement	63 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>	NW	BG	1	€ 419.450,-	€ 35.000,-
3	T03	2-kamerappartement	62,4 m <sup>2</sup>	23,9 m <sup>2</sup>	NO	BG	1	€ 436.950,-	€ 35.000,-
*** 4	T04	3-kamerappartement	120,9 m <sup>2</sup>	39,5 m <sup>2</sup>	ZO	BG	1	€ 846.000,-	€ 35.000,-
9	T01	2-kamerappartement	62,8 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	NW	1e	1	€ 421.950,-	€ 35.000,-
10	T02	2-kamerappartement	63 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>	NW	1e	1	€ 421.950,-	€ 35.000,-
12	T09	3-kamerappartement	127,3 m <sup>2</sup>	26,9 m <sup>2</sup>	ZO	1e	1	€ 791.500,-	€ 35.000,-
17	T01	2-kamerappartement	62,8 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	NW	2e	1	€ 424.950,-	€ 35.000,-
20	T09	3-kamerappartement	127,3 m <sup>2</sup>	26,9 m <sup>2</sup>	ZO	2e	1	€ 797.500,-	€ 35.000,-
53	T12	Penthouse (4 kamers)	217,9 m <sup>2</sup>	108,3 m <sup>2</sup>	O	6e	3	€1.543.000,-	€ 105.000,-

## PRIJSLIJST JURA

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buitenruimte	Ligging	Etage	P.P.*	v.o.n. prijs woning **	v.o.n. prijs P.P. **
61	J02	3-kamerappartement	130,2 m <sup>2</sup>	52,4 m <sup>2</sup>	NO	BG	1	€ 817.750,-	€ 35.000,-
62	J03	Stadswoning (5 kamers)	219,2 m <sup>2</sup>	46,9 m <sup>2</sup>	ZO	BG	3	€1.422.500,-	€ 105.000,-
63	J04	Stadswoning (5 kamers)	195,4 m <sup>2</sup>	59,3 m <sup>2</sup>	ZO	BG	3	€1.349.500,-	€ 105.000,-
66	J02	3-kamerappartement	130,2 m <sup>2</sup>	20,8 m <sup>2</sup>	NO	1e	2	€ 823.250,-	€ 70.000,-
76	J02	3-kamerappartement	130,2 m <sup>2</sup>	20,8 m <sup>2</sup>	NO	3e	2	€ 828.750,-	€ 70.000,-
86	J18	Penthouse (4 kamers)	274 m <sup>2</sup>	136,1 m <sup>2</sup>	Rondom	6e	3	€2.206.500,-	€ 105.000,-

\* aantal parkeerplaatsen dat afgenomen dient te worden

\*\* de koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

\*\*\* modelwoning, prijs is inclusief vaste inrichting zoals kasten, gordijnen, vloer en keuken en exclusief los meubilair zoals banken, bedden en decoratie

# Triadome

## PRIJSLIJST TRIAS & JURA

versie 27 oktober 2025

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom en de ontwikkelsom van de grond;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Leidschendam, 27 oktober 2025

### INFORMATIE EN VERKOOP



070 – 342 01 01

[nieuwbouw@frisiamakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@frisiamakelaars.nl)



070 – 310 71 71

[info@schielandborsboom.nl](mailto:info@schielandborsboom.nl)



088 – 808 90 00

[info@dwe-nieuwbouw.nl](mailto:info@dwe-nieuwbouw.nl)

### ONTWIKKELING

**KINGSBRIDGE**  
INVESTMENT

### REALISATIE

**BOB** GROEP  
BOUW & ONTWIKKELING

TRIADO.ME