

Triadome

PRIJSLIJST TRIAS

versie 1 oktober 2024

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buiten- ruimte	Ligging	Etage	P.P.*	Prijs v.o.n.**
1	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	BG	1	€ 414.500,-
2	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	BG	1	€ 414.500,-
3	T03	2-kamerappartement	62,4 m ²	23,9m ²	NO	BG	1	€ 432.000,-
4	T04	3-kamerappartement	120,9 m ²	39,5 m ²	ZO	BG	1	€ 765.500,-
9	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	1e	1	€ 417.000,-
10	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	1e	1	€ 417.000,-
11	T03	2-kamerappartement	62,4 m ²	15 m ²	NO	1e	1	€ 433.000,-
12	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	1e	1	€ 786.000,-
17	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	2e	1	€ 420.000,-
20	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	2e	1	€ 792.000,-
26	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	3e	1	€ 422.500,-
35	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	4e	1	€ 425.000,-
36	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	4e	1	€ 425.000,-
38	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	4e	1	€ 797.000,-
44	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	5e	1	€ 428.000,-
45	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	5e	1	€ 428.000,-
46	T03	2-kamerappartement	62,4 m ²	15 m ²	NO	5e	1	€ 444.000,-
47	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	5e	1	€ 799.500,-
53	T12	Penthouse (4 kamers)	217,9 m ²	108,3 m ²	O	6e	3	€ 1.539.000,-
57	T15	Penthouse (4 kamers)	147,9 m ²	33,8 m ²	O	7e	2	€ 1.071.000,-
59	T17	Penthouse (4 kamers)	149,3 m ²	34,8 m ²	ZW	7e	2	€ 1.157.000,-

* aantal parkeerplaatsen

** de koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.)
tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

TRIADO.ME

Triadome

PRIJSLIJST JURA

versie 1 oktober 2024

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buiten- ruimte	Ligging	Etage	P.P.*	Prijs v.o.n.**
60	J01	3-kamerappartement	105,9 m ²	46,4 m ²	ZW	BG	1	€ 652.500,-
61	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	52,4 m ²	NO	BG	1	€ 787.000,-
62	J03	Stadswoning (5 kamers)	219,2 m ²	46,9 m ²	ZO	BG	3	€ 1.422.500,-
63	J04	Stadswoning (5 kamers)	195,4 m ²	59,3 m ²	ZO	BG	3	€ 1.349.500,-
65	J06	3-kamerappartement	118,9 m ²	18,8 m ²	ZW	1e	1	€ 706.000,-
66	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	20,8 m ²	NO	1e	2	€ 813.500,-
71	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	20,8 m ²	NO	2e	2	€ 816.000,-
75	J10	3-kamerappartement	129,9 m ²	18,8 m ²	ZW	3e	2	€ 789.000,-
76	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	20,8 m ²	NO	3e	2	€ 819.000,-
86	J18	Penthouse (4 kamers)	274 m ²	136,1 m ²	Rondom	6e	3	€ 2.206.500,-

* aantal parkeerplaatsen

** de koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.)
tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

TRIADO.ME

Triadome

PRIJSLIJST TRIAS & JURA

versie 1 oktober 2024

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom en de ontwikkelsom van de grond;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Leidschendam, 1 oktober 2024

INFORMATIE EN VERKOOP



070 – 342 01 01

nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



070 – 310 71 71

info@schielandborsboom.nl



088 – 808 90 00

info@dwe-nieuwbouw.nl

ONTWIKKELING

KINGSBRIDGE
INVESTMENT

REALISATIE

BOB GROEP
BOUW & ONTWIKKELING

TRIADO.ME