

# Triadome

## PRIJSLIJST TRIAS

versie 29 januari 2024

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buitenruimte	Ligging	Etage	P.P.*	Prijs v.o.n.**
1	T01	2-kamerappartement	62,8 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	NW	BG	1	€ 385.000,-
2	T02	2-kamerappartement	63 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>	NW	BG	1	€ 385.000,-
3	T03	2-kamerappartement	62,4 m <sup>2</sup>	23,9m <sup>2</sup>	NO	BG	1	€ 400.000,-
4	T04	3-kamerappartement	120,9 m <sup>2</sup>	39,5 m <sup>2</sup>	ZO	BG	1	€ 710.000,-
6	T06	3-kamerappartement	118,5 m <sup>2</sup>	25,3 m <sup>2</sup>	Z	BG	1	€ 770.000,-
8	T08	3-kamerappartement	113,5 m <sup>2</sup>	34,8 m <sup>2</sup>	ZW	BG	1	€ 660.000,-
9	T01	2-kamerappartement	62,8 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	NW	1e	1	€ 387.500,-
10	T02	2-kamerappartement	63 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>	NW	1e	1	€ 387.500,-
11	T03	2-kamerappartement	62,4 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	NO	1e	1	€ 402.500,-
12	T09	3-kamerappartement	127,3 m <sup>2</sup>	26,9 m <sup>2</sup>	ZO	1e	1	€ 730.000,-
17	T01	2-kamerappartement	62,8 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	NW	2e	1	€ 390.000,-
18	T02	2-kamerappartement	63 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>	NW	2e	1	€ 390.000,-
19	T03	2-kamerappartement	62,4 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	NO	2e	1	€ 405.000,-
20	T09	3-kamerappartement	127,3 m <sup>2</sup>	26,9 m <sup>2</sup>	ZO	2e	1	€ 735.000,-
21	T10	3-kamerappartement	69,8 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	NO	2e	1	€ 440.000,-
26	T01	2-kamerappartement	62,8 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	NW	3e	1	€ 392.500,-
27	T02	2-kamerappartement	63 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>	NW	3e	1	€ 392.500,-
28	T03	2-kamerappartement	62,4 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	NO	3e	1	€ 407.500,-
35	T01	2-kamerappartement	62,8 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	NW	4e	1	€ 395.000,-
36	T02	2-kamerappartement	63 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>	NW	4e	1	€ 395.000,-
37	T03	2-kamerappartement	62,4 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	NO	4e	1	€ 410.000,-
38	T09	3-kamerappartement	127,3 m <sup>2</sup>	26,9 m <sup>2</sup>	ZO	4e	1	€ 740.000,-
39	T10	3-kamerappartement	69,8 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	NO	4e	1	€ 455.000,-
44	T01	2-kamerappartement	62,8 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	NW	5e	1	€ 397.500,-
45	T02	2-kamerappartement	63 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>	NW	5e	1	€ 397.500,-
46	T03	2-kamerappartement	62,4 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	NO	5e	1	€ 412.500,-
47	T09	3-kamerappartement	127,3 m <sup>2</sup>	26,9 m <sup>2</sup>	ZO	5e	1	€ 742.500,-
48	T10	3-kamerappartement	69,8 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	NO	5e	1	€ 457.500,-
52	T08	3-kamerappartement	113,5 m <sup>2</sup>	34,7 m <sup>2</sup>	ZW	5e	1	€ 685.000,-
53	T12	Penthouse (4 kamers)	217,9 m <sup>2</sup>	108,3 m <sup>2</sup>	O	6e	3	€ 1.430.000,-
56	T08	3-kamerappartement	113,5 m <sup>2</sup>	34,7 m <sup>2</sup>	ZW	6e	1	€ 695.000,-
57	T15	Penthouse (4 kamers)	147,9 m <sup>2</sup>	33,8 m <sup>2</sup>	O	7e	2	€ 995.000,-
59	T17	Penthouse (4 kamers)	149,3 m <sup>2</sup>	34,8 m <sup>2</sup>	ZW	7e	2	€ 1.075.000,-

\* aantal parkeerplaatsen

\*\* de koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.)  
tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

TRIADO.ME

# Triadome

## PRIJSLIJST JURA

versie 29 januari 2024

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buiten- ruimte	Ligging	Etage	P.P.*	Prijs v.o.n.**
60	J01	3-kamerappartement	105,9 m <sup>2</sup>	46,4 m <sup>2</sup>	NW	BG	1	€ 605.000,-
61	J02	3-kamerappartement	130,2 m <sup>2</sup>	52,4 m <sup>2</sup>	NO	BG	1	€ 730.000,-
62	J03	Stadswoning (5 kamers)	219,2 m <sup>2</sup>	46,9 m <sup>2</sup>	ZO	BG	3	€ 1.320.000,-
63	J04	Stadswoning (5 kamers)	195,4 m <sup>2</sup>	59,3 m <sup>2</sup>	ZO	BG	3	€ 1.250.000,-
64	J05	Stadswoning (5 kamers)	180 m <sup>2</sup>	40,9 m <sup>2</sup>	Z	BG	2	€ 1.115.000,-
65	J06	3-kamerappartement	118,9 m <sup>2</sup>	18,8 m <sup>2</sup>	NW	1e	1	€ 655.000,-
66	J02	3-kamerappartement	130,2 m <sup>2</sup>	20,8 m <sup>2</sup>	NO	1e	2	€ 755.000,-
68	J08	3-kamerappartement	121,5 m <sup>2</sup>	14,9 m <sup>2</sup>	ZO	1e	1	€ 775.000,-
70	J10	3-kamerappartement	129,9 m <sup>2</sup>	18,8 m <sup>2</sup>	NW	2e	2	€ 730.000,-
71	J02	3-kamerappartement	130,2 m <sup>2</sup>	20,8 m <sup>2</sup>	NO	2e	2	€ 757.500,-
75	J10	3-kamerappartement	129,9 m <sup>2</sup>	18,8 m <sup>2</sup>	NW	3e	2	€ 732.500,-
76	J02	3-kamerappartement	130,2 m <sup>2</sup>	20,8 m <sup>2</sup>	NO	3e	2	€ 760.000,-
78	J08	3-kamerappartement	121,5 m <sup>2</sup>	14,9 m <sup>2</sup>	ZO	3e	1	€ 785.000,-
80	J12	3-kamerappartement	113,5 m <sup>2</sup>	35,6 m <sup>2</sup>	NW	4e	1	€ 645.000,-
83	J15	4-kamerappartement	203,3 m <sup>2</sup>	25,2 m <sup>2</sup>	Z	4e	2	€ 1.350.000,-
86	J18	Penthouse (4 kamers)	274 m <sup>2</sup>	136,1 m <sup>2</sup>	Rondom	6e	3	€ 2.050.000,-

\* aantal parkeerplaatsen

\*\* de koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.)  
tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

TRIADO.ME

# Triadome

## PRIJSLIJST TRIAS & JURA

versie 29 januari 2024

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom en de ontwikkelsom van de grond;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Leidschendam, 29 januari 2024

### INFORMATIE EN VERKOOP



070 – 342 01 01

[nieuwbouw@frisiamakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@frisiamakelaars.nl)



070 – 310 71 71

[info@schielandborsboom.nl](mailto:info@schielandborsboom.nl)



088 – 808 90 00

[info@dwe-nieuwbouw.nl](mailto:info@dwe-nieuwbouw.nl)

### ONTWIKKELING

**KINGSBRIDGE**  
INVESTMENT

### REALISATIE

**BOB** GROEP  
BOUW & ONTWIKKELING

TRIADO.ME