

Triadome

PRIJSLIJST TRIAS

versie 31 januari 2023

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buiten- ruimte	Ligging	Etage	P.P.*	Prijs v.o.n.**
1	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	BG	1	€ 385.000,-
2	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	BG	1	€ 385.000,-
3	T03	2-kamerappartement	62,4 m ²	23,9 m ²	NO	BG	1	€ 400.000,-
4	T04	3-kamerappartement	120,9 m ²	39,5 m ²	ZO	BG	1	€ 710.000,-
5	T05	4-kamerappartement	143,6 m ²	53 m ²	ZO	BG	1	€ 860.000,-
6	T06	3-kamerappartement	118,5 m ²	25,3 m ²	Z	BG	1	€ 770.000,-
7	T07	2-kamerappartement	56,5 m ²	9,4 m ²	ZW	BG	1	€ 370.000,-
8	T08	3-kamerappartement	113,5 m ²	34,8 m ²	ZW	BG	1	€ 660.000,-
9	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	1e	1	€ 387.500,-
10	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	1e	1	€ 387.500,-
11	T03	2-kamerappartement	62,4 m ²	15 m ²	NO	1e	1	€ 402.500,-
12	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	1e	1	€ 730.000,-
13	T05	4-kamerappartement	143,6 m ²	28,9 m ²	ZO	1e	2	€ 875.000,-
14	T06	3-kamerappartement	118,5 m ²	29,1 m ²	Z	1e	1	€ 750.000,-
15	T07	2-kamerappartement	56,5 m ²	9,4 m ²	ZW	1e	1	€ 372.500,-
16	T08	3-kamerappartement	113,5 m ²	34,7 m ²	ZW	1e	1	€ 665.000,-
17	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	2e	1	€ 390.000,-
18	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	2e	1	€ 390.000,-
19	T03	2-kamerappartement	62,4 m ²	15 m ²	NO	2e	1	€ 405.000,-
20	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	2e	1	€ 735.000,-
21	T10	3-kamerappartement	69,8 m ²	7,5 m ²	NO	2e	1	€ 440.000,-
22	T11	3-kamerappartement	105,6 m ²	28,9 m ²	ZO	2e	1	€ 680.000,-
23	T06	3-kamerappartement	118,5 m ²	29,1 m ²	Z	2e	1	€ 755.000,-
24	T07	2-kamerappartement	56,5 m ²	9,4 m ²	ZW	2e	1	€ 375.000,-
25	T08	3-kamerappartement	113,5 m ²	34,7 m ²	ZW	2e	1	€ 670.000,-
26	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	3e	1	€ 392.500,-
27	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	3e	1	€ 392.500,-
28	T03	2-kamerappartement	62,4 m ²	15 m ²	NO	3e	1	€ 407.500,-
29	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	3e	1	€ 737.500,-
30	T10	3-kamerappartement	69,8 m ²	7,5 m ²	NO	3e	1	€ 452.500,-

* aantal parkeerplaatsen

** de koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.)
tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

TRIADO.ME

Triadome

PRIJSLIJST TRIAS

versie 31 januari 2023

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buitenruimte	Ligging	Etage	P.P.*	Prijs v.o.n.**
31	T11	3-kamerappartement	105,6 m ²	28,9 m ²	ZO	3e	1	€ 682.500,-
32	T06	3-kamerappartement	118,5 m ²	29,1 m ²	Z	3e	1	€ 760.000,-
33	T07	2-kamerappartement	56,5 m ²	9,4 m ²	ZW	3e	1	€ 387.500,-
34	T08	3-kamerappartement	113,5 m ²	34,7 m ²	ZW	3e	1	€ 675.000,-
35	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	4e	1	€ 395.000,-
36	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	4e	1	€ 395.000,-
37	T03	2-kamerappartement	62,4 m ²	15 m ²	NO	4e	1	€ 410.000,-
38	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	4e	1	€ 740.000,-
39	T10	3-kamerappartement	69,8 m ²	7,5 m ²	NO	4e	1	€ 455.000,-
40	T11	3-kamerappartement	105,6 m ²	28,9 m ²	ZO	4e	1	€ 685.000,-
41	T06	3-kamerappartement	118,5 m ²	29,1 m ²	Z	4e	1	€ 765.000,-
42	T07	2-kamerappartement	56,5 m ²	9,4 m ²	ZW	4e	1	€ 380.000,-
43	T08	3-kamerappartement	113,5 m ²	34,7 m ²	ZW	4e	1	€ 680.000,-
44	T01	2-kamerappartement	62,8 m ²	7,6 m ²	NW	5e	1	€ 397.500,-
45	T02	2-kamerappartement	63 m ²	7,7 m ²	NW	5e	1	€ 397.500,-
46	T03	2-kamerappartement	62,4 m ²	15 m ²	NO	5e	1	€ 412.500,-
47	T09	3-kamerappartement	127,3 m ²	26,9 m ²	ZO	5e	1	€ 742.500,-
48	T10	3-kamerappartement	69,8 m ²	7,5 m ²	NO	5e	1	€ 457.500,-
49	T11	3-kamerappartement	105,6 m ²	28,9 m ²	ZO	5e	1	€ 687.500,-
50	T06	3-kamerappartement	118,5 m ²	29,1 m ²	Z	5e	1	€ 770.000,-
51	T07	2-kamerappartement	56,5 m ²	9,4 m ²	ZW	5e	1	€ 385.000,-
52	T08	3-kamerappartement	113,5 m ²	34,7 m ²	ZW	5e	1	€ 685.000,-
53	T12	Penthouse (4 kamers)	217,9 m ²	108,3 m ²	O	6e	3	€ 1.430.000,-
54	T13	4-kamerappartement	141,1 m ²	52,6 m ²	Z	6e	2	€ 980.000,-
55	T14	4-kamerappartement	137,5 m ²	36,8 m ²	Z + ZW	6e	2	€ 990.000,-
56	T08	3-kamerappartement	113,5 m ²	34,7 m ²	ZW	6e	1	€ 695.000,-
57	T15	Penthouse (4 kamers)	147,9 m ²	33,8 m ²	O	7e	2	€ 995.000,-
58	T16	Penthouse (4 kamers)	184,3 m ²	92,6 m ²	Z	7e	3	€ 1.500.000,-
59	T17	Penthouse (4 kamers)	149,3 m ²	34,8 m ²	ZW	7e	2	€ 1.075.000,-

* aantal parkeerplaatsen

** de koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.)
tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

TRIADO.ME

Triadome

PRIJSLIJST JURA

versie 31 januari 2023

Bnr	Type	Woningtype	GBO	Buitenruimte	Ligging	Etage	P.P.*	Prijs v.o.n.**
60	J01	3-kamerappartement	105,9 m ²	46,4 m ²	NW	BG	1	€ 605.000,-
61	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	52,4 m ²	NO	BG	1	€ 730.000,-
62	J03	Stadswoning (5 kamers)	219,2 m ²	46,9 m ²	ZO	BG	3	€ 1.320.000,-
63	J04	Stadswoning (5 kamers)	195,4 m ²	59,3 m ²	ZO	BG	3	€ 1.250.000,-
64	J05	Stadswoning (5 kamers)	180 m ²	40,9 m ²	Z	BG	3	€ 1.150.000,-
65	J06	3-kamerappartement	118,9 m ²	18,8 m ²	NW	1e	1	€ 655.000,-
66	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	20,8 m ²	NO	1e	2	€ 755.000,-
67	J07	4-kamerappartement	151,1 m ²	25,6 m ²	ZO	1e	2	€ 950.000,-
68	J08	3-kamerappartement	121,5 m ²	14,9 m ²	ZO	1e	1	€ 775.000,-
69	J09	3-kamerappartement	125,3 m ²	25,6 m ²	Z	1e	2	€ 840.000,-
70	J10	3-kamerappartement	129,9 m ²	18,8 m ²	NW	2e	2	€ 730.000,-
71	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	20,8 m ²	NO	2e	2	€ 757.500,-
72	J07	4-kamerappartement	151,1 m ²	25,6 m ²	ZO	2e	2	€ 952.500,-
73	J08	3-kamerappartement	121,5 m ²	14,9 m ²	ZO	2e	1	€ 780.000,-
74	J11	4-kamerappartement	145,2 m ²	25,2 m ²	Z	2e	2	€ 960.000,-
75	J10	3-kamerappartement	129,9 m ²	18,8 m ²	NW	3e	2	€ 732.500,-
76	J02	3-kamerappartement	130,2 m ²	20,8 m ²	NO	3e	2	€ 760.000,-
77	J07	4-kamerappartement	151,1 m ²	25,6 m ²	ZO	3e	2	€ 955.000,-
78	J08	3-kamerappartement	121,5 m ²	14,9 m ²	ZO	3e	1	€ 785.000,-
79	J11	4-kamerappartement	145,2 m ²	25,2 m ²	Z	3e	2	€ 965.000,-
80	J12	3-kamerappartement	113,5 m ²	35,6 m ²	NW	4e	1	€ 645.000,-
81	J13	3-kamerappartement	106,3 m ²	22,7 m ²	NO	4e	1	€ 635.000,-
82	J14	4-kamerappartement	179,5 m ²	44,1 m ²	ZO	4e	2	€ 1.170.000,-
83	J15	4-kamerappartement	203,3 m ²	25,2 m ²	Z	4e	2	€ 1.350.000,-
84	J16	Penthouse (4 kamers)	226,4 m ²	66,8 m ²	Meerdere	5e	3	€ 1.675.000,-
85	J17	Penthouse (5 kamers)	215,5 m ²	90,4 m ²	Meerdere	5e	3	€ 1.525.000,-
86	J18	Penthouse (4 kamers)	274 m ²	136,1 m ²	Rondom	6e	3	€ 2.050.000,-

* aantal parkeerplaatsen

** de koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.)
tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

TRIADO.ME

Triadome

PRIJSLIJST TRIAS & JURA

versie 31 januari 2023

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom en de ontwikkelsom van de grond;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Leidschendam, 31 januari 2023

INFORMATIE EN VERKOOP



070 - 342 01 01

nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



070 - 310 71 71

info@schielandborsboom.nl



088 - 808 90 00

info@dwe-nieuwbouw.nl

ONTWIKKELING

KINGSBRIDGE
INVESTMENT

REALISATIE

BOB GROEP
BOUW & ONTWIKKELING

TRIADO.ME